

г. Уфа

04 06 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие "Служба заказчика и технического надзора" городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Султанова Антона Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании письменного обращения Арендатора, зарегистрированного в УЗИО г.Уфы (вх. № 6521 от 03.03.2017г.), в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, пп.9 п.2 ст.39.6, пп.1 п.8, п.12 ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20 Земельного кодекса РФ, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:030202:2183, расположенный по адресу: **Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Кольцевая, между домами 203/1 и 205/1 (далее - Участок), для завершения строительства многоэтажного жилого дома (для завершения строительства многоэтажного жилого дома - объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:030202:2211), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью 4346 кв.м.**

### 2. Дополнительные сведения об участке

- 2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его целевого использования.
- 2.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2.3. На земельном участке находится объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:55:030202:2211, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/17862092 от 23.05.2017г., запись государственной регистрации № 02:55:030202:2211-02/101/2017-3 от 10.04.2017г.

### 3. Срок договора

- 3.1. Срок аренды устанавливается с 03.03.2017г. до 01.01.2019г.  
В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 03.03.2017г.
- 3.2. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п.7.3 Договора.

### 4. Арендная плата

- 4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения Договора составляет 303041,06 руб.
- 4.2. Размер арендной платы исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (установленной соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка и часть (долю) земельного участка, занятого объектом (объектом недвижимости или временным объектом), принадлежащим арендатору, определяемую с учетом долей в праве собственности на объект (объект недвижимости или временный объект) или сложившегося порядка пользования земельным участком.
- 4.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.
- 4.4. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.
- 4.5. Размер арендной платы может пересматриваться не чаще одного раза в год Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор в случаях изменения градостроительных требований использования земельного участка (а также изменений ставок арендной платы) с уведомлением арендаторов в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
- 4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 03.03.2017 по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с 03.03.2017 по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной