

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Раздел 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1. Информация о застройщике

1.Фирменное наименование: Муниципальное унитарное предприятие "Служба заказчика и технического надзора" городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сокращенное: МУП «СЗ и ТН» г. Уфа) является Застройщиком, Инвестором.

2.Местонахождение застройщика: Республика Башкортостан, 450098, г. Уфа, ул. Российская, д.157/2,

Режим работы: с 8.30 до 17.30, обед: с 13.00 до 14.00ч, выходные - суббота и воскресенье.

Адрес сайта: www.sztn-ufa.ru

Контактные телефоны: (347)284-00-61, 244-50-05, факс: 244-50-30

3.Сведения о государственной регистрации застройщика: Предприятие зарегистрировано 26.07.2001г. в инспекции ИФНС России по Октябрьскому району г. Уфы ОГРН 1020202859280.

4.Сведения об учредителях (участниках): Учредителем предприятия является Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Процент голосов, которым обладает учредитель составляет – 100%.

5.Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:

-строительство многоэтажного пятиподъездного жилого дома по ул. Дагестанской (м-н 8) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. II очередь. Жилой дом №9. Объект введен в эксплуатацию 29.06.2012г.

-строительство многоэтажного четырехподъездного жилого дома литер 10 в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Объект введен в эксплуатацию 29.12.2012г.

-строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по бульвару Баландина у пересечения с ул. Фронтových Бригад, юго-западнее дома № 7/3 по ул. Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом № 1. Объект введен в эксплуатацию 31.12.2013г.

-строительство многоэтажного жилого дома (литер 4) со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования по адресу: Калининский район городского округа

город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Инорс-6» по ул. Георгия Мушникова западнее дома № 9/1. Срока ввода в эксплуатацию 26.12.2014г.

6. Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер свидетельства, саморегулируемая организация, выдавшая свидетельство: Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства № СРО № 0375.04-2014-0276066802-С-096 от 25.11.2014г. выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» Республика Башкортостан, г. Уфа на основании Решения Совета НП СРО «МСС», протокол №39 от 25.11.2014г. Территория действия - Российская Федерация, срок действия - без ограничения.

7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность: на 30.09.2014г. кредиторская задолженность – 111 914 тыс. руб.; дебиторская задолженность – 268 550 тыс. руб.; на расчетном счету денежных средств – 71 935 тыс. руб.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации: Возведение объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0388-14 от 06.11.2014г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Оборонэкспертиза».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – I квартал 2015 года;

Предполагаемое окончание строительства – Декабрь 2016 года.

9. Разрешение на строительство № RU 03308000-636-Ж от 24.11.2014 выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

10. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией: Договор № 670-13 от 24.06.2013 года аренды земельного участка заключенный между Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Муниципальным унитарным предприятием «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 22.07.2014 года, за регистрационным номером № 02-04-01/269/2013-584.

Участок застройки состоит из земельного участка с кадастровым номером 02:55:050339:10, Общая площадь участка 25755 кв.м.

Собственник земельного участка – Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Элементы благоустройства: оборудованы скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованы малыми формами архитектуры, физкультурно-оздоровительный комплекс, парковочные места.

11. Местоположение строящегося объекта, его описание в соответствии с проектной документацией: городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Демский район, мкрорайон 8, ул. Дагестанская.

12. Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией: Здание состоит из трех блоков с жилыми помещениями на всех этажах, планировка включает 190 квартир, количество этажей - 15, с получистовой отделкой.

Общая площадь квартир – 9442,80 кв.м.

Общее количество квартир в доме – 190, в т.ч.:

- однокомнатных- 105;
- студии – 4;
- двухкомнатных – 68;
- трехкомнатные – 11
- двухуровневые - 2

13. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности: Состав имущества определен: внутренние инженерные коммуникации, места общего пользования, лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, чердак крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен дом.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Ввод многоэтажного жилого дома с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается 30 декабря 2016 года.

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан.

15. О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства:

В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, а также обстоятельства, явившиеся следствием периодически возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.)

- общеэкономические риски (увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы).

Добровольное страхование осуществляется.

16. Планируемая стоимость строительства объекта 443 811 600,00 рублей

17. Организация, осуществляющая СМР: ООО «Служба заказчика» на основании договора генподряда № 413 от 30.01.2015г.

18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства: На момент опубликования данной проектной декларации заключенные договора отсутствуют.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог, согласно ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»

20. Предоставление для ознакомления документов: Застройщик предоставляет для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- учредительные документы – устав;
- свидетельство о государственной регистрации предприятия;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- аудиторское заключение за последний год;

- разрешение на строительство;
- заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Проектная декларация подготовлена МУП «СЗ и ТН» г. Уфа в соответствии с ч. 2 ст.19, ч. 1 ст. 20, ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Директор МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

А.А. Султанов

Главный бухгалтер МУП «СЗ и ТН» г. Уфа



Ф.М. Мифтахутдинова

Актуально на 04.01.2015г.

ИЗМЕНЕНИЕ №1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоэтажный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»».

г.Уфа

19.01.2015

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.15 раздела «**О возможных финансовых рисках при осуществлении проекта строительства**», изложив его в следующей редакции:

15. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- следствие обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, а также обстоятельства, явившиеся следствием периодически возникших экстремальных метеоусловий, военные действия любого характера, террористические акты, блокады и т.д.)

- общеэкономические риски (увеличение обременения городских инженерных служб, неплатежеспособность дольщиков, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы).

Добровольное страхование не осуществляется.

2. Внести изменения в п.19 раздела «**О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**», изложив его в следующей редакции:

19. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог, согласно ст. 12.1 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляется по договору со страховой организацией, отвечающей требованиям пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Директор



А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова

Изменения к проектной декларации размещены на сайте www.sztn-ufa.ru

ИЗМЕНЕНИЕ №2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоэтажный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»».

г.Уфа

26.02.2015

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.5 раздела «Сведения о проектах строительства объектов недвижимости, многоквартирных домов и иных объектов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех предшествующих лет», изложив его в следующей редакции:

-строительство многоэтажного пятиподъездного жилого дома по ул. Дагестанской (м-н 8) в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. II очередь. Жилой дом №9. Фактически объект введен в эксплуатацию – 29.06.2012г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2012г.);

-строительство многоэтажного четырехподъездного жилого дома литер 10 в Демском районе в микрорайоне Дема-8. Фактически объект введен в эксплуатацию - 29.12.2012г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2012г.);

-строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по бульвару Баландина у пересечения с ул. Фронтových Бригад, юго-западнее дома № 7/3 по ул. Георгия Мушникова Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом № 1. Фактически объект введен в эксплуатацию - 31.12.2013г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2013г.);

-строительство многоэтажного жилого дома (литер 4) со встроенно-пристроенными помещениями дошкольного образования по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, микрорайон «Инорс-6» по ул. Георгия Мушникова западнее дома № 9/1. Фактически объект введен в эксплуатацию - 26.12.2014г. (по проекту срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2014г.).

2. Внести изменения в п.7 раздела «Финансовый результат текущего года», изложив его в следующей редакции:

По состоянию на 26.02.2015г. финансовый результат составляет 12 000 рублей. Кредиторская задолженность 29 184 663 руб., дебиторская задолженность 37 269 174 руб.

3. Внести изменения в п.10 раздела «Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией», изложив его в следующей редакции:

Договор № 670-13 от 24.06.2013 года аренды земельного участка заключенный между Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Муниципальным унитарным предприятием «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 22.07.2014 года, за регистрационным номером № 02-04-01/269/2013-584.

Участок застройки состоит из земельного участка с кадастровым номером 02:55:050339:10, Общая площадь участка 25755 кв.м.

Собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ г.Уфа Республики Башкортостан.

Элементы благоустройства: оборудованы скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованы малыми формами архитектуры, физкультурно-оздоровительный комплекс, парковочные места.

Директор



А.А.Султанов

Султанов *Уфа*

ИЗМЕНЕНИЕ №3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

02.03.2015

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.8 раздела «**Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации**»: Возведение объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0388-14 от 06.11.2014г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Оборонэкспертиза».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – I квартал 2015 года;

Предполагаемое окончание строительства – Декабрь 2016 года.

2. Внести изменения в п.12 раздела «**Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией**»: Здание состоит из трех блоков с жилыми помещениями на всех этажах, планировка включает 190 квартир, количество этажей - 15, с получистовой отделкой.

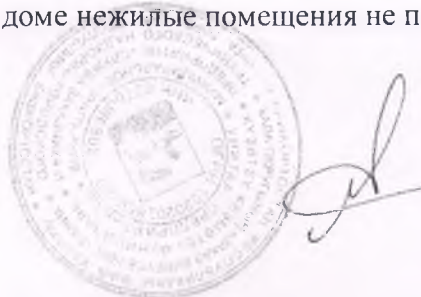
Общая площадь квартир – 9442,80 кв.м.

Общее количество квартир в доме – 190, в т.ч.:

- однокомнатных- 105;
- студии – 4;
- двухкомнатных – 68;
- трехкомнатные – 11
- двухуровневые – 2

В указанном жилом доме нежилые помещения не предусмотрены.

Директор



А.А.Султанов

Handwritten signature and date

ИЗМЕНЕНИЕ №5 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

06.04.2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7. **Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность на 31.03.2015г.:**

Дебиторская задолженность – 307 049 тыс.руб.

кредиторская задолженность – 59 087 тыс.руб.

на расчетном счету денежных средств – 14 435 тыс.руб.

Директор



А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова

ИЗМЕНЕНИЕ №6 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

МУП «Служба заказчика и технического надзора» городского округа
город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта -
«Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и
физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская,
микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан».

г.Уфа

04.08.2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и
технического надзора» городского округа город Уфа Республики
Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит
следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7. Финансовый результат текущего года, кредиторская
задолженность на 31.07.2015г.:

дебиторская задолженность – 306 496 тыс.руб.

кредиторская задолженность – 97 716 тыс.руб.

на расчетном счету денежных средств – 17 587 тыс.руб.

Директор

А.А.Султанов

И.О. главного бухгалтера

А.Р. Ахметова



ИЗМЕНЕНИЕ №7 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

02.11.2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность на 30.09.2015г.:

дебиторская задолженность – 341 262 тыс.руб.

кредиторская задолженность – 101 365 тыс.руб.

на расчетном счету денежных средств – 20 372 тыс.руб.

Директор

А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова



ИЗМЕНЕНИЕ №8 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

10.12.2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.9 раздела «Разрешение на строительство», изложив его в следующей редакции:

«9. Разрешение на строительство № RU 03308000-636-Ж от 18.11.2015г. выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Действие настоящего разрешения продлено до 27.02.2016г.».

2. Внести изменения в п.19 раздела «О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору», изложив его в следующей редакции:

«19. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог, согласно ст.12.1 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика со страховой организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания», юр.адрес: 109457, г.Москва, ул.Окская, д.13, офис 4501, ИНН – 1832008660, ОГРН – 1021801434643, Лицензия на осуществление страхования – серия СИ №0072 от 17.07.2015г.). Условия страхования, а также сведения о Страховщике содержатся в договорах страхования гражданской ответственности Застройщика и на официальном сайте Страховщика – <http://www.rinco.su/>. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве осуществляется в пользу выгодоприобретателя – Участника долевого строительства».

Директор



А.А.Султанов

ИЗМЕНЕНИЕ №9 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

08.02.2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.8. **Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации**, изложив его в следующей редакции:

«8. **Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации:** Возведение объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0388-14 от 06.11.2014г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Оборонэкспертиза».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – **I квартал 2015 года;**

Предполагаемое окончание строительства – **июнь 2017 года».**

2. Внести изменения в п.14. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**, изложив его в следующей редакции:

«14. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** Ввод многоэтажного жилого дома с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается **30 июня 2017 года.**

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан».

Директор

А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова

ИЗМЕНЕНИЕ №9 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

08.02.2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.8. **Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации**, изложив его в следующей редакции:

«8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации: Возведение объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0388-14 от 06.11.2014г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Оборонэкспертиза».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – I квартал 2015 года;

Предполагаемое окончание строительства – июнь 2017 года».

2. Внести изменения в п.14. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**, изложив его в следующей редакции:

«14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Ввод многоэтажного жилого дома с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается 30 июня 2017 года.

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан».

Директор

А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова

ИЗМЕНЕНИЕ №9 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

08.02.2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.8. **Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации**, изложив его в следующей редакции:

«8. Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации: Возведение объекта капитального строительства – многоэтажный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Выдано положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0388-14 от 06.11.2014г. Экспертиза проведена Обществом с Ограниченной Ответственностью «Оборонэкспертиза».

В проекте жилого дома предусмотрены:

- пассажирские лифты;
- электроснабжение;
- централизованное отопление;
- вентиляция, дымоудаление;
- горячее и холодное водоснабжение;
- домофонная связь, телефонизация, телевидение;
- мусоропровод.

Начало строительства – **I квартал 2015 года;**

Предполагаемое окончание строительства – **июнь 2017 года».**

2. Внести изменения в п.14. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**, изложив его в следующей редакции:

«14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Ввод многоэтажного жилого дома с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон № 8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан предусматривается **30 июня 2017 года.**

Прием построенного дома подтверждается разрешением на ввод в эксплуатацию, выдаваемым отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан».

Директор

А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова

ИЗМЕНЕНИЕ №10 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

15.03.2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Внести изменения в п.9. **Разрешение на строительство**, изложив его в следующей редакции:

«9. Разрешение на строительство № RU 02-RU03308000-636Ж-2014 от 15.03.2016г. выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Внести изменения в п.10. **Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией**, изложив его в следующей редакции:

«10. **Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границах и площади, предусмотренных проектной документацией:** Договор № 11-16 от 25.01.2016 года аренды земельного участка заключенный между Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Муниципальным унитарным предприятием «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 04.03.2016 года, за регистрационным номером № 02-04/101-04/371/001/2016-5723/1

Участок застройки состоит из земельного участка с кадастровым номером 02:55:050339:10, Общая площадь участка 25755 кв.м.

Собственник земельного участка – Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Элементы благоустройства: оборудованы скамьями, выделены спортивные и детские площадки, оборудованы малыми формами архитектуры, парковочными местами».

Директор



А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова

ИЗМЕНЕНИЕ №11 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

31.12.2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность на 31.12.2015г.:

дебиторская задолженность – 346333 тыс.руб.

кредиторская задолженность – 91772 тыс.руб.

на расчетном счету денежных средств – 52112 тыс.руб.

Директор



А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова

ИЗМЕНЕНИЕ №12 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

31.03.2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7. **Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность на 31.03.2016г.:**

дебиторская задолженность – 349064 тыс.руб.

кредиторская задолженность – 78445 тыс.руб.

на расчетном счету денежных средств – 11037 тыс.руб.

Директор



А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова

ИЗМЕНЕНИЕ №13 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многоквартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

01.08.2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность на 30.06.2016г.:

дебиторская задолженность – 424974 тыс.руб.

кредиторская задолженность – 63794 тыс.руб.

на расчетном счету денежных средств – 1450 тыс.руб.

Директор



А.А.Султанов

Главный бухгалтер

Ф.М. Мифтахутдинова

ИЗМЕНЕНИЕ №14 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство объекта - «Многokвартирный жилой дом с полуподземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Дагестанская, микрорайон №8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

г.Уфа

01.11.2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7. **Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность на 30.09.2016 г.:**

дебиторская задолженность – 313 721 тыс.руб.

кредиторская задолженность – 81 383 тыс.руб.

на расчетном счету денежных средств – 45 051 тыс.руб.

Директор

А.А.Султанов

И.о. главного бухгалтера

А.Р.Ахметова

