

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЛУЖБА  
ЗАКАЗЧИКА И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА» ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**П Р И К А З**

от « 05 » 03 2020 г.

№ В

*«О стоимости платных услуг по проверке сметной документации и о стоимости выполняемых работ по строительному контролю»*

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Со дня вступления в силу настоящего приказа считать утратившим силу приказ №93 от 31.12.2014 г.

2. Установить стоимость оказания платных услуг по проверке сметной документации строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства в размере:

- 150 рублей стоимость 1 позиции сметной документации, если сметная стоимость не превышает 1 миллион рублей, но не менее 3 000 рублей;
- 0,7 % от суммы представленной Заказчиком сметной документации, если сметная стоимость свыше 1 миллиона рублей.

3. Установить стоимость осуществления функции строительного контроля (технического надзора) для государственных и бюджетных предприятий в размере:

- 2,8 % при объеме освоенных капитальных вложений до 5 миллионов рублей, но не менее 5 000 рублей.
- 2,5 % при объеме освоенных капитальных вложений от 5 до 10 миллионов рублей.
- 2,14 % при объеме освоенных капитальных вложений свыше 10 миллионов рублей

4. Ведущему экономисту ГП Габдуллиной К.Р. разместить указанный данный приказ на сайте МУП «СЗ и ТН» г. Уфа.

5. Начальникам отдела, специалистам при оказании платных услуг по предварительным заявкам и до проверки сметной документации руководствоваться указанным Регламентом.

6. Контроль за соблюдением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Т.Р. Гиниятуллин

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЛУЖБА  
ЗАКАЗЧИКА И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА» ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**П Р И К А З**

от « 05 » 03 2020 г.

№ 12

**Об утверждении регламента Муниципального унитарного предприятия  
«Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан по оказанию платных услуг по проверке  
сметной документации строительства, реконструкции, технического  
первооружения и капитального ремонта объектов капитального  
строительства**

На основании Устава МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить регламент Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан по оказанию платных услуг по проверке сметной документации строительства, реконструкции, технического первооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства.
2. Ведущему экономисту ГП Габдуллиной К.Р. разместить указанный регламент на сайте МУП «СЗ и ТН» г. Уфа.
3. Начальникам отдела, специалистам при оказании платных услуг по предварительным заявкам и до проверки сметной документации руководствоваться указанным Регламентом.
4. Контроль за соблюдением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Т.Р. Гиниятуллин

Утвержден приказом директора  
МУП «СЗ и ТН» го г. Уфа РБ  
от «05» 03 2020 года № 12

## **РЕГЛАМЕНТ**

### **Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан по оказанию платных услуг по проверке сметной документации строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства**

#### **1. Общие положения**

Регламент Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика и технического надзора» городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – МУП «СЗ и ТН» г. Уфа) по оказанию услуг по проверке сметной документации строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - Регламент) разработан в соответствии с Уставом МУП «СЗ и ТН» г. Уфа.

Регламент определяет порядок оказания услуги МУП «СЗ и ТН» г. Уфа по проверке сметной документации строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства согласно перечню услуг МУП «СЗ и ТН» г. Уфа по проверке сметной документации строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства (приложение № 1 к настоящему регламенту).

Услуга по проверке сметной документации (далее - Услуга) проводится в случаях, когда не предусмотрено проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства согласно законодательных актов действующих на территории РФ.

#### **2. Компетенция МУП «СЗ и ТН» г. Уфа при оказании платных услуг по проверке сметной документации**

**2.1.** Услуга представляется МУП «СЗ и ТН» г. Уфа по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, на основании устава МУП «СЗ и ТН» г. Уфа, настоящего Регламента и заключаемого с заявителем договора.

**2.2.** Услуга проводится по видам услуг согласно приложению № 1 к настоящему регламенту на стадии:

- подготовки проектной документации;

- одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- после проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, но до начала строительства объекта;
- по некоторым видам услуг проверка может проводиться в процессе строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Объектом услуги являются:

- сметная документация, главы сметной документации, подготовленные в соответствии с требованиями пунктов 28-31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

**2.3.** Предметом услуги является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

### **3. Порядок представления документации на оказание услуги**

**3.1.** Прием документации осуществляется МУП «СЗ и ТН» г. Уфа:

- в бумажной форме по адресу: г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 139;
- дублируется в электронной форме в программе «ГРАНД-смета» на электронную почту [gtn-07@mail.ru](mailto:gtn-07@mail.ru);
- Время приема: ежедневно с 8-30 до 17-30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00.

Телефон для консультаций: (347) 244-50-05

**3.2.** Для оказания услуги заявитель представляет документы:

а) Письмо о проведении проверки сметной документации, в котором указываются:

идентификационные сведения о заявителе - лицах, осуществивших подготовку сметной документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, сметная документация которого представлены на проверку (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие);

- б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки должны быть оговорены специально;
- в) копия договора (контракта) на выполнение сметной документации по объекту капитального строительства (при наличии);
- г) копия задания на проектирование (представляется с учетом запрашиваемой услуги);
- д) исходно-разрешительная документация (представляется с учетом запрашиваемой услуги);
- е) сводно-сметный расчет, локально сметный расчет, которой предоставляется для проверки;
- ж) в случае отсутствия проектной документации, необходимо предоставить дефектную ведомость с подробным описанием технологического процесса и указанием технических характеристик всех материалов, изделий, конструкций, оборудования.
- з) ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

#### **4. Составление договора на оказание услуги**

**4.1.** МУП «СЗ и ТН» г. Уфа в течение трех рабочих дней со дня регистрации письма осуществляет проверку документов по их достаточности для исполнения услуги.

**4.2.** В течение пяти рабочих дней, заявителю представляется проект договора с расчетом размера платы за оказание услуги, подписанный со стороны МУП «СЗ и ТН» г. Уфа и счет на оказание услуги.

**4.3.** Правовое регулирование договора на оказание услуги осуществляется по правилам, установленным законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок оказания услуги;
- в) размер платы за оказания услуги;
- г) порядок оказания услуги;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- е) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

**4.4.** Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в МУП «СЗ и ТН» г. Уфа в течение указанного срока, МУП «СЗ и ТН» г. Уфа

вправе не приступать к началу выполнения услуг до момента представления оригинала договора.

4.5. Порядок, сроки и стоимость оказания услуг определяются с Заказчиком услуги в договоре в зависимости от характера, объема, необходимого срока оказания услуги и других факторов.

#### **5. Результат оказания услуги**

5.1. Результатом оказания услуги является письмо, подписанное руководителем или уполномоченным руководителем лицом, содержащее в приложении заключение.

5.2. Заключение должно содержать:

- в случае несоответствия представленной на проверку документации требованиям, указанным в п.2.3 настоящего Регламента - замечания специалиста о несоответствии со ссылками на нормативные документы;
- в случае соответствия - предложение об утверждении документации со сметной стоимостью, указанной в сметной документации.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Результат оказания услуги может быть оспорен застройщиком или техническим заказчиком в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Приложение № 1 к Регламенту МУП «СЗ и ТН» г. Уфа по оказанию услуг по проверке сметной документации строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг МУП «СЗ и ТН» г. Уфа по проверке сметной документации строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства**

	Наименование услуги	Примечание
	Проверка сметной документации строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства финансируемых за счет собственных средств заказчика	проводится в случаях, когда не предусмотрено проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства согласно принятых на территории РФ законодательных актов.
	Проверка отдельных частей сметной документации	проводится в случаях, когда не предусмотрено проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства согласно принятых на территории РФ законодательных актов.
	Проверка сметной документации с определением остаточной сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства	